

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Regenerace sídliště Zborovce

V. etapa

Blansko

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	2
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	2
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	2
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, poddolované území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
o) seznam pozemků podle kat. nem., na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8

B.2 Celkový popis stavby

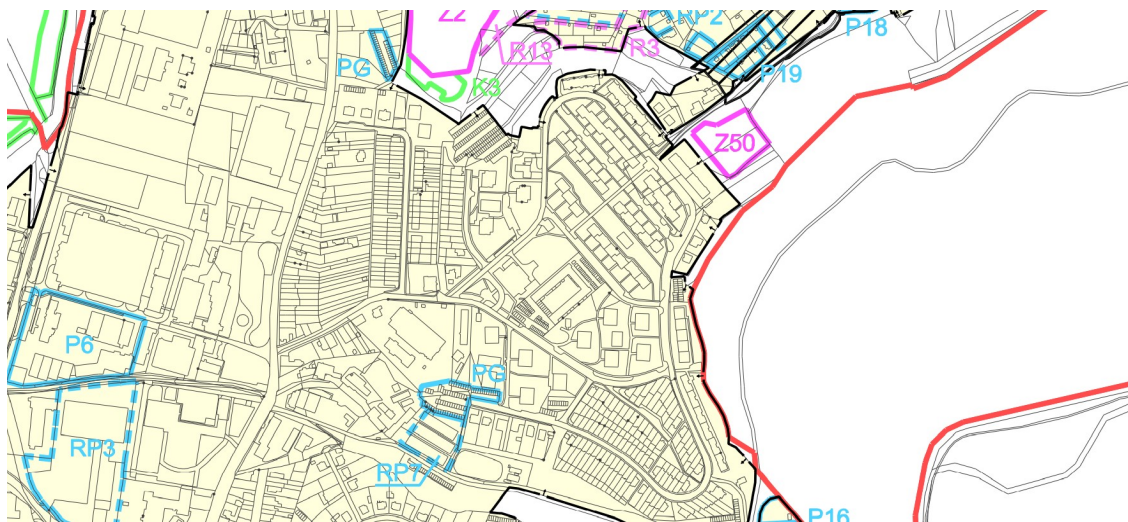
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí;	9
b) účel užívání stavby	9
c) trvalá nebo dočasná stavba	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.	10
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	10
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	11
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	12
j) orientační náklady stavby	12

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Záměr je navržen v části sídliště Zborovce při severním okraji zastavěného území města Blanska. Území je ohraničené ulicemi Okružní, Pekařskou a Kamnářskou.

Stavba je navržena v současně zastavěném území města.



GRAFICKÁ LEGENDA



Územní plán Blansko

Stavba je navržena na veřejném prostranství s uličním prostorem lemující panelové bytové domy a při jihozápadním okraji objektem občanské vybavenosti. Uliční prostor tvoří vozidlové komunikace charakteru místních komunikací, které lemují komunikace pěší a parkovací plochy. Součástí zastavěnosti jsou stávající inženýrské sítě. Dotčené zájmové pozemky jsou veřejně přístupné, neoplocené.

Stavba je navržena na plochách veřejných prostranství s místní dopravní infrastrukturou, plochách veřejné zeleně a hromadného bydlení. Po dokončení stavby nedojde ke změně využití území oproti současnému využití dle územně plánovací dokumentaci.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na stavbu bylo vydáno společné povolení formou rozhodnutí vydaného MÚ Blansko – odborem SÚ, č.j. SÚ SH SR 25/2022-MBK 37348/2022/Pa ze dne 25.7.2022.

Projektová dokumentace pro provádění stavby je navržena v souladu s projektovou dokumentací pro společné povolení stavby (DUR+DSP) a výše uvedeným společným povolením stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Zastupitelstvo města Blanska na svém 6. zasedání dne 6.12.2011 přijetím usnesení č. 10 vydalo Územní plán Blansko formou opatření obecné povahy. Územní plán nabyl účinnosti dne 22.12.2011. Následné změny ÚP byly pořízeny mimo zájmové území města.

Záměr je navržen na plochách **veřejných prostranství** PV (bez kódu) s místní dopravní infrastrukturou, plochách **veřejné zeleně** ZV a **hromadného bydlení** BH s následujícím využitím:

PV – plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství vč. zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. V grafické části dokumentace jsou tam, kde by to nebylo čitelné zobrazeny bez kódu. Nepřipouští se využití pro jinou funkci. Je možno zpřesňovat jejich hranice podrobnější dokumentací.

ZV – plochy veřejné zeleně

Přípustné

- veřejně přístupná parkově upravená zeleň v zastavěném území, slouží pro zlepšení životního prostředí města, zvýšení estetických kvalit a krátkodobou rekreaci občanů. Přípustné jsou travníkové plochy a skupiny bylin a dřevin, pěši a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář.

Podmíněně přípustné

- stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují ji, vodní prvky a vodní plochy – ve všech případech pokud nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Nepřípustné

- veškeré stavby nesouvisející s hlavní funkcí plochy.

BH – bydlení hromadné s převahou bytových domů

Přípustné využití

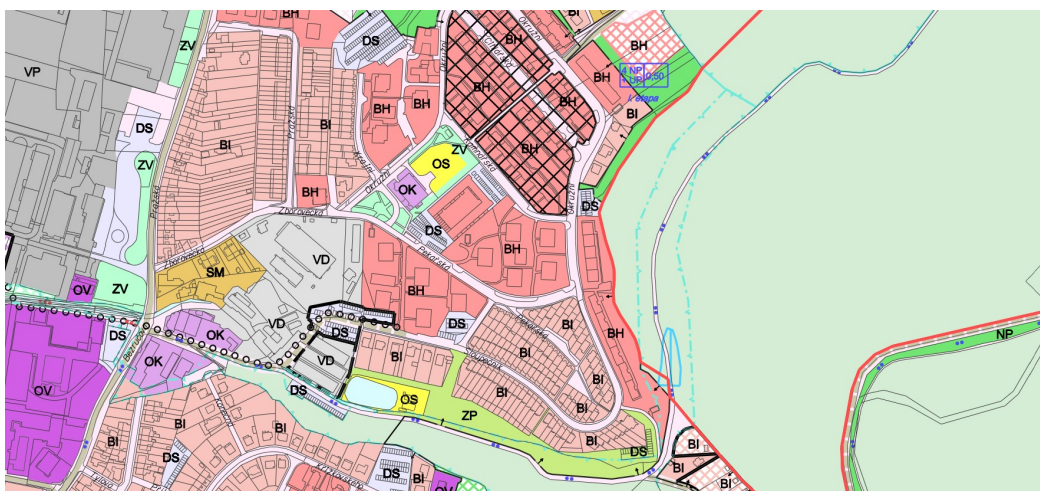
- převažují bytové domy, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Stavby rodinných domů jsou přípustné pouze tam, kde doplňují nízkopodlažní bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², plochy veřejné zeleně a hřiště pro děti i dospělé, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Součástí ploch mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou sloučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám hromadného bydlení.

Podmíněně přípustné

- ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), nerušící dílny jako součást objektů bydlení nebo občanského vybavení.

Nepřípustné

- chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení.



Územní plán Blansko

Stavba není navržena v rozporu s ÚP Blansko, ani s cíli územního plánování.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro zájmové území nejsou známa žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci přípravy stavby byly vydány následující závazná stanoviska:

- MÚ Blansko, odbor SÚ, č.j. ÚP NS 292/2020-MBK 49192/2020/Koze dne 15.10.2020 (§ 96b SZ)
- bez podmínek
- MÚ Blansko, odbor SÚ, č.j. SÚ NS 206/2020-MBK 50389/2020/He ze dne 22.10.2020 (§ 94j SZ)
- bez podmínek týkajících se přípravy stavby
- MÚ Blansko, odbor SÚ, č.j. SÚ NS 80/2021-MBK 21439/2021/He ze dne 28.4.2021 (§ 94j SZ)
- venkovní schodiště bylo z návrhu stavby vypuštěno (není předmětem projektové dokumentace)
 - ostatní bez podmínek týkajících se přípravy stavby
- MÚ Blansko, odbor SÚ-OSH, č.j. SÚ SH S 53/2020-MBK 44331/2020/Bí ze dne 18.9.2020
- podmínky dle bodů 1-6 jsou splněny – viz projektová dokumentace
- MÚ Blansko, odbor ŽP, č.j. MBK 48757/2020 ze dne 14.10.2020 (odpady)
- bez podmínek týkajících se přípravy stavby
- MÚ Blansko, odbor ŽP, č.j. MBK 52322/2020 ze dne 9.11.2020 (kácení dřevin)
- bez podmínek týkajících se přípravy stavby
- MÚ Blansko, odbor ŽP, č.j. MBK 44176/2020/ŽP/Su ze dne 17.9.2020 (OP lesa)
- bez podmínek
- MÚ Blansko, odbor ŽP, č.j. MBK 50440/2020/1270 ze dne 26.10.2020 (ZPF)
- bez podmínek týkajících se přípravy stavby
- KHS JMK, č.j. KHSJM 52274/2020/BK/HOK ze dne 14.9.2020
- bez podmínek
- HZS JMK, č.j. HSBM-2-7-55/2 POKŘ-2020 ze dne 11.9.2020
- bez podmínek

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..

Dopravní průzkum

Nebyl proveden.

Orientační údaje intenzity pěšího a vozidlového provozu jsou známy a jsou zohledněny v konstrukčním a šířkovém návrhu zpevněných ploch. Pro účely projektové dokumentace se předpokládá na veřejně přístupné vozidlové komunikaci třída dopravního zatížení **V**, ≤100 TNV_k/den.

Příčné uspořádání pěší komunikace je navrženo s ohledem na předpokládanou intenzitu pěšího provozu. Navržena je dvoupruhová pěší komunikace s výkonností 120-180 chodců/hodinu v jednom pruhu dle ČSN 73 6110.

Geotechnický průzkum

V rámci přípravy stavby nebyl geotechnický průzkum proveden. Geotechnické poměry budou ověřeny při realizaci prací, mj. předepsanými zkouškami.

Součástí stavby je ověření únosnosti pláň. Při zahájení prací bude provedeno na pláni kontrolní měření modulu přetvárnosti. Požadovaná míra zhutnění vyjádřená modulem přetvárnosti je $E_{def,2}$ je uvedena ve výkresové části (vzorové příčné řezy). V případě zastižení nevhodného málo únosného podloží, budou po dohodě s projektantem navržena nová opatření (projektová dokumentace předpokládá nutnost výměny podloží – bude ověřeno při realizaci stavby).

Zatřídění zemin dle těžitelnosti se předpokládá dle ČSN 73 6133 ve třídě I. (skup. 3 dle ČSN 73 3055).

Hydrogeologické poměry za účelem vsakování povrchových vod do vod podzemních není nutné s ohledem na navrhovaný rozsah prací a charakter stavby ověřovat.

Zastižení hladiny spodní vody se nepředpokládá.

Diagnostika vozovky

Nebyla provedena. V místech odstavných a pěších ploch s dlážděným krytem lze předpokládat nutnost provedení kompletní obnovy konstrukčních vrstev. Skutečný stav, vč. mocnosti konstrukčních vrstev, budou ověřeny při realizaci stavby.

Korozní průzkum

Korozní průzkum není vyžadován.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, poddolované území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Stavbou nedojde k dotčení kulturně chráněných objektů. Stavba není navržena v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Stavba se nenachází na území soustavy Natura 2000 a nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Stavba se nenachází v chráněném přírodním území, v ochranném pásmu vodních a nerostných zdrojů, ani na poddolovaném nebo v záplavovém území.

V prostoru stavby jsou situovány rozvody veřejné technické infrastruktury. Stavbou dojde k dotčení jejich ochranných pásem. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky dané správci jednotlivých inženýrských sítí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, ani na poddolovaném, území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Část stavby je navržena v blízkosti stávající zástavby. Při provádění prací v blízkosti objektů nutno dbát zvýšené opatrnosti omezující nebezpečí poškození přilehlých nemovitostí. Zvláštní ochrana okolí není navržena. Hloubené vykopávky jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od stávajících objektů bez nutnosti navržení opatření na jejich ochranu.

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v zájmovém území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající dotčené zpevněné plochy budou vybourány a následně uvedeny do předepsaného stavu.

Stavbou dojde k nutnosti kácení vzrostlých dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene > 80cm a zapojených porostů dřevin s celkovou plochou > 40m² situovaných v polohové kolizi s navrženou stavbou a v místech náhradní výsadby.

Kácené dřeviny nejsou součástí významného krajinného prvku, ani stromořadí.

U ostatních dřevin v blízkosti stavby bude provedeno opatření na ochranu dřevin - ochrana kořenového prostoru při výkopech:

- výkop bude prováděn ručně
- přetnuté kořeny budou ostře zařezány a zahlazeny
- konce kořenů o průměru ≤2cm budou ošetřeny růstovými stimulanty, o průměru >2cm prostředky na ošetření ran
- obnažené kořeny nutno chránit proti vysychání a působení mrazu

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací stavby **dojde** k trvalému záboru části pozemků p.č. 862/13 a 862/20 – orná půda, zahrnutých do ochrany ZPF. Dotčené části pozemků byly již dříve upraveny a neplní význam ZPF. Skryvka ornice není předepsána.

Stavbou **nedojde** k přímému dotčení pozemků plnicích funkci lesa. Část stavby je navržena v ochranném pásmu PUPFL p.č. 862/23 v k.ú. Blansko a p.č. 458/1 v k.ú. Horní Lhota u Blanska.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navržena je stavební úprava a novostavba pozemních komunikací navazujících na stávající pěší (chodníky) a vozidlové komunikace. Projekt řeší bezbariérové úpravy v místě navrhované stavby. Bezbariérový přístup k navrhované stavbě je dán technickými parametry stávajících pěších komunikací. Jejich bezbariérové řešení není předmětem této projektové dokumentace.

Dešťové vody budou odváděny beze změny přes uliční vpusti do stávající veřejné jednotné kanalizace, která je součástí stokové sítě města odvádějící odpadní vody na ČOV Blansko s dílčím odlehčením do řeky vodoteče.

Uliční prostor bude nasvětlen novými (SO 401) a stávajícími rozvody veřejného osvětlení v majetku (Města Blanska). Nové kabelové rozvody budou napojeny na stávající zemní kabely VO v místech stávajících podpěrných bodů.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba pěších komunikací s možností pojezdu vyvolá nutnost *stranové úpravy sdělovacích kabelů*. Úprava je navržena v prostoru u BD č.p. 1922 a 1923 a u BD č.p. 1938.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavbou **dojde** k dotčení pozemků v katastrálním území: **k.ú. Blansko (605018)**

poř.č.	parc. č.	LV	původ parcely	druh pozemku	vlastník	výměra (m²)
1.	862/13	10001	KN	orná půda	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	1715
2.	862/20	10001	KN	orná půda	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	2310
3.	862/272	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	1202
4.	862/273	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	795
5.	862/274	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	1732
6.	862/275	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	1107
7.	862/276	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	1689
8.	862/277	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	294
9.	862/278	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	970
10.	862/279	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	1515
11.	862/280	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	271
12.	862/281	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	432

13.	862/285	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	134
14.	862/286	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	362
15.	862/289	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	1189
16.	862/292	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	739
17.	862/294	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	86
18.	862/295	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	40
19.	862/296	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	555
20.	862/297	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	1027
21.	862/303	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	3199
22.	862/304	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	662
23.	862/305	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	586
24.	862/306	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	2058
25.	862/308	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	501
26.	862/309	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	271
27.	862/333	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	85
28.	862/351	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	20
29.	865/37	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	3198
30.	870/3	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	2813
31.	870/18	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	1465
32.	870/23	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	245
33.	870/26	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	38
34.	881/3	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	721
35.	881/36	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	3343
36.	881/51	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	472
37.	881/52	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	144
38.	881/53	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	601
39.	881/54	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	572
40.	881/55	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	119
41.	881/56	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	410

42.	881/57	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	337
43.	881/58	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	215
44.	881/59	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	95
45.	881/60	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	81
46.	881/61	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	271
47.	881/62	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	114
48.	881/63	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	138
49.	881/64	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	281
50.	881/105	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	11
51.	881/152	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	422
52.	881/160	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	125
53.	885/27	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	3762
54.	st. 4414	10001	KN	zastavěná plocha a nádvoří	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	87
55.	st. 4416	10001	KN	zastavěná plocha a nádvoří	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	86

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navržená *pozemní komunikace* nevyžadují vymezení ochranného, ani bezpečnostního, pásma. SO 401 Rozvody VO nevyžaduje vymezení ochranného, ani bezpečnostního pásma.

Přeložkou sdělovacích kabelů dojde ke změně ochranného pásma sdělovacího vedení. Ochranné pásmo sdělovacích kabelů je vymezeno vodorovnou vzdáleností od osy kabelů na každou stranu. Ochranné pásmo je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajního vedení. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Seznam pozemků dotčených ochranným pásmem překládaných *sdělovacích kabelů*:
k.ú. Blansko (605018)

poř.č.	parc. č.	LV	původ parcely	druh pozemku	vlastník	výměra (m ²)
1.	862/273	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	795
2.	862/274	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	1732
3.	862/278	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	970
4.	862/279	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	1515
5.	881/160	10001	KN	ostatní plocha	Město Blansko nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko	125

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navrženy jsou stavební úpravy a novostavba veřejné dopravní (veřejně přístupných komunikací vyhrazených pro pěší a vozidlový provoz) a technické infrastruktury (rozvody veřejného osvětlení). Součástí stavby jsou vegetační úpravy a městský mobiliář.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání stavby bude beze změny zajištění obslužnosti (přístupu) pro stávající zástavbu a cestující veřejné dopravy a možnost odstavení osobních automobilů na navržených odstavných plochách. Veřejné osvětlení zajistí nasvětlení uličního prostoru.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navržena je stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Návrh **splňuje** podmínky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, mimo jiné také na mechanickou odolnost a stabilitu.

Stavba **nevyžaduje** udělení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavba **nevyžaduje** udělení výjimky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci přípravy stavby byly vydány následující závazná stanoviska:

- MÚ Blansko, odbor SÚ, č.j. ÚP NS 292/2020-MBK 49192/2020/Koze dne 15.10.2020 (§ 96b SZ)
- bez podmínek
- MÚ Blansko, odbor SÚ, č.j. SÚ NS 206/2020-MBK 50389/2020/He ze dne 22.10.2020 (§ 94j SZ)
- bez podmínek týkajících se přípravy stavby
- MÚ Blansko, odbor SÚ, č.j. SÚ NS 80/2021-MBK 21439/2021/He ze dne 28.4.2021 (§ 94j SZ)
- venkovní schodiště bylo z návrhu stavby vypuštěno (není předmětem projektové dokumentace)
- ostatní bez podmínek týkajících se přípravy stavby
- MÚ Blansko, odbor SÚ-OSH, č.j. SÚ SH S 53/2020-MBK 44331/2020/Bí ze dne 18.9.2020
- podmínky dle bodů 1-6 jsou splněny – viz projektová dokumentace
- MÚ Blansko, odbor ŽP, č.j. MBK 48757/2020 ze dne 14.10.2020 (odpady)
- bez podmínek týkajících se přípravy stavby
- MÚ Blansko, odbor ŽP, č.j. MBK 52322/2020 ze dne 9.11.2020 (kácení dřevin)
- bez podmínek týkajících se přípravy stavby
- MÚ Blansko, odbor ŽP, č.j. MBK 44176/2020/ŽP/Su ze dne 17.9.2020 (OP lesa)
- bez podmínek
- MÚ Blansko, odbor ŽP, č.j. MBK 50440/2020/1270 ze dne 26.10.2020 (ZPF)
- bez podmínek týkajících se přípravy stavby
- KHS JMK, č.j. KHSJM 52274/2020/BK/HOK ze dne 14.9.2020
- bez podmínek
- HZS JMK, č.j. HSBM-2-7-55/2 POKŘ-2020 ze dne 11.9.2020
- bez podmínek

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod

Stavba nebude zařazena do režimu chráněných staveb.

Navržená *pozemní komunikace* nevyžadují vymezení ochranného, ani bezpečnostního, pásma. SO 401 Rozvody VO nevyžaduje vymezení ochranného, ani bezpečnostního pásma.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- **SO 101 Komunikace**
- **SO 401 Rozvody VO**
- **SO 801 Vegetační úpravy**

SO 101 Komunikace

Navrženy jsou *stavební úpravy a novostavba pěších a vozidlových komunikací, stavební úpravy a novostavba rozvodů veřejného osvětlení*. Doplnující stavbou je nový městský *mobiliář* s herními prvky a *vegetační úpravy s výsadbou vzrostlých dřevin*. Účelem stavby je zejména zkvalitnění životního prostředí obyvatel sídliště, vč. podmínek provozu na pozemních komunikacích.

Nově jsou navrženy pěší trasy (chodníky – úsek 1b, část úseku 1 v ul. Okružní, šlapákové cesty) navazující na stávající pěší komunikace. Navrženo je rozšíření parkovacích ploch (parkoviště „P3“, „P4“) navazujících na stávající parkoviště v ul. Pekařská.

Stávající *sjezd na pozemek p.č. 881/35* v ul. Okružní bude stranově upraven.

V jihozápadním okraji sídliště je točna s autobusovou *zastávkou městské hromadné dopravy*. Navržena je stavební úprava nástupiště spočívající v osazení nových „zastávkových“ obrub a provedení hmatových úprav v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Točna BUS bude ve spodní části šířkově upravena a v celém úseku provedena obnova krytových vrstev.

Obnova krytových vrstev je navržena také v zájmových úsecích ul. Pekařská, Okružní a Zborovecká. V ul. Zborovecká stavba navazuje na další připravované stavební záměry stavebních úprav zpevněných ploch.

V části ploch veřejné zeleně budou stávající vyšlapané cesty zpevněny *šlapáky*.

Trasy chodníků jsou rozděleny na jednotlivé úseky:

- úsek 1	97,65 m
- úsek 1a	32,05 m
- úsek 1b	7,48 m
- úsek 1c	6,76 m
- úsek 2	41,37 m
- úsek 2a	36,98 m
- úsek 3	211,77 m
- úsek 3a	5,10 m
- úsek 4	84,63 m
- úsek 4a	11,52 m
- úsek 5	123,69 m
- úsek 5a	7,21 m
- úsek 5b	40,84 m
- úsek 6	97,27 m
- úsek 6a	39,65 m
- úsek 7	76,84 m
- úsek 8	19,59 m
- úsek 9	133,33 m
- úsek 10	36,73 m
- úsek 11	85,32 m
celkem	1 195,78 m

Stávající vyznačená **parkoviště** budou stavebně upravena a rozšířena s celkovým počtem stání:

- parkoviště „P1“	6 stání
- parkoviště „P2“	16 stání
- parkoviště „P3“	29 stání
- parkoviště „P4“	17 stání
- parkoviště „P5“	23 stání
celkem	91 stání*

* *oproti stávajícímu stavu dojde k navýšení o cca 12 stání.*

SO 401 Rozvody VO

Projektované veřejné osvětlení (VO) je navrženo jako rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení komunikací pro vozidla a pro chodce podél ulic Pekařská a Okružní a komunikací pro chodce uvnitř zástavby mezi ulicemi Pekařská a Kamnářská. Rozsah rekonstrukce VO koresponduje s rozsahem regenerace zpevněných ploch v rámci V. etapy.

Většina stávajících stožárů se svítidly VO, v rozsahu regenerace, bude demontována a to včetně demolice betonových základů. Demontovány budou i tři rozvaděče veřejného osvětlení (RVO) na ul. Pekařská: pod autobusovou točnou (RVO7), u bytového domu Pekařská 2 (RVO8) a pod bytovým domem Pekařská 3 (RVO9).

SO 801 Vegetační úpravy (vč. mobiliáře)

V okolí točny autobusů budou vegetační úpravy spočívat v odstranění přerostlých keřových skupin složených převážně z pokryvných jalovců a skalníků. Centrální prostor se starší betonovou dlažbou bude nově zpevněn mlatem a doplněn o mobiliář – šest laviček s opěradlem a jednu kruhovou lavičku ve středu plochy. Zbytková plocha mezi rekonstruovaným chodníkem a garážemi bude osázena trvalkami.

Prostor sídliště bude doplněn o nová stromořadí podél stávajících chodníků.

Vnitřní prostor sídliště bude doplněn o workoutové hřiště, které bude umístěno pod stávajícím hřištěm pro basketball, kde se nyní nachází dětské hřiště. Dopadová plocha bude tvořena vrstvou kačírku. K workoutovému hřišti budou usazeny nové lavičky, dvě s opěradlem a dvě bez opěradla pro možnost sezení v obou směrech.

Prvky stávajícího dětského hřiště budou přesunuty do klidovější části, do prostoru stávajícího zchátralého pískoviště. Vytvořena zde bude nová oválná plocha tvořená částečně jako dopadová zóna z písku, do které budou přesunuty herní prvky, a částečně bude mlatová pro možnost posezení na navržených lavičkách. Stávající zarostlé pískoviště na jihovýchodním okraji sídliště bude obnoveno.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavbou nedojde k hospodaření se *splaškovými vodami*.

Dešťové vody budou shodně se stávajícím staven odváděny do stávajících a nově navržených uličních vpustí napojených do veřejné jednotné kanalizace. Kanalizace je součástí stokové sítě města odvádějící odpadní vody na ČOV Blansko s dílčím odlehčením do vodoteče. Parkovací a odstavné plochy jsou navrženy s krytem z vodopropustné dlažby umožňující částečný odtok srážkových vod vsakem do podzemí. Stavbou nedojde k podstatné změně výměr zpevněných ploch. S ohledem na rozsah a charakter stavby a zejména stávající zastavěnost území, bylo upuštěno od návrhu retence a vsaku srážkových vod. Oproti stávajícímu stavu dojde k podstatnému snížení množství povrchových vod odváděných do kanalizace provedením části zpevněných ploch s vodopropustným krytem a odtokem ze zpevněných ploch na přilehlý nezpevněný terén s následným přirozeným vsakem do podzemí.

Nasvětlení je navrženo *úspornými osvětlovacími tělesy*.

Během užívání stavby se předpokládá v rámci zimní údržby s použitím posypového materiálu. Inertní

materiál bude následně uložen na skládku určenou pro daný druh odpadu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín realizace v 2023. Etapizace výstavby je možná. Doba provádění se předpokládá 4 měsíce.

Stavební práce s vazbou na stávajících pozemních komunikacích možno zahájit mj. až po vydání rozhodnutí zvláštního užívání.

Před zahájením zemních prací budou vytyčeny trasy stávajících inženýrských sítí. Zemní práce budou spočívat především ve skrývce ornice, v odkopávkách a v hloubených vykopávkách (odvodnění). Při realizaci dílčích částí budou provedeny předepsané zkoušky. Dokončovací práce budou spočívat ve zpětném vyspravení dotčených ploch do předepsaného stavu a v provedení vegetačních úprav.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady cca 30 mil. Kč bez DPH. Skutečné náklady budou známy po předložení nabídky zhotovitele stavby, resp. po dokončení stavby.

Datum : 05/2020 (aktualizace 10/2022)

Vypracoval: Petr Odehnal